



## TURİZM PLANLAMA DAİRESİ

### TURİZM YATIRIM PROJELERİNDE ARANACAK HUSUSLAR

<b>KONTROL EDİLMESİ GEREKLİ KONULAR</b>	<b>EVET</b>	<b>HAYIR</b>
Proje için gerekli evraklar (Tapu/Kira sözleşmesi, Tapu haritası), yatırımcının şirket olması halinde şirketle ilgili detaylar sunuldu mu? Tapu haritasında sınırlar ve bina eksiksiz belirtildi mi?		
Global liste değerlendirme formu eksiksiz olarak dolduruldu mu? (Mühür ve imzalar dahil) (Not: Teşvik aşamasında aranacaktır)		
İşlemleri takip edecek kişiye noter onaylı vekaletname verildi mi?		
Proje Oteller Tüzüğüne belirlenen hangi tür ve sınıfa uygun olarak tasarlandı? (2012 Oteller Tüzüğü birleştirilmiş şekli Bkz. www.turizm.gov.ct.tr )		
Tüm projeler dosya içerisinde ve aynı ebatlardaki paftalarda (biri 50x70cm, diğeri A4 olmamalı) katlanmış olarak teslim edildi mi?		
Her katta yer alan ve Oteller Tüzüğü'nde belirtilen ilgili turistik tesisin asgari olarak sağlaması gerekli mekanları ve net alan bilgilerini m2 cinsinden gösteren mahal tabloları paftanın sağ üst köşesinde veya ayrı liste halinde verildi mi?		
İmara giren ve girmeyen brüt inşaat alanlarına yönelik bilgileri, paftanın sağ alt köşesinde her kat için ayrı ayrı verildi mi?		
1 tam set proje (vaziyet planı-planlar-kesitler-görünümler) hem kağıda basılı çıktı olarak hem de auto-cad 2010 ortamında cd de teslim edildi mi?		
<b>YERLESİM (VAZİYET) PLANINDA ARANACAK HUSUSLAR</b>		
Vaziyet planında, kıyı-kenar çizgisi, eş yükselti eğrileri, açık alan aktiviteleri, peyzaj düzenlemeleri (bahçe duvarı, telleme vs.), havuzlar, güneşlenme terasları, otoparklar ve tüm bu açık alanlara ilişkin malzeme bilgilerini ve alanlarını gösteren mahal tabloları oluşturuldu mu?		
İlgili mahal tabloları ve tüm katlara ait brüt inşaat alanı bilgileri vaziyet planında gösterildi mi?		
Vaziyet planı ölçeği, yatırımın büyüklüğüne göre rahat okunabilecek şekilde, 1/500 ya da 1/200 olarak seçildi mi?		
Yol ve kaldırım kotları, bina kotları gösterildi mi?		
Yol(dan) çekilme, denizden çekilme hattı ve benzeri çekilme hatları varsa gösterilip ölçülendirildi mi?		



## TURİZM PLANLAMA DAİRESİ

### TURİZM YATIRIM PROJELERİNDE ARANACAK HUSUSLAR

	EVET	HAYIR
Mevcut yapı veya yapılar gösterildi mi? İlgili belgeler (inşaat ruhsatı ve/veya nihayi onay belgesi veya yapı 1974 yılı öncesine aitse muhtardan bunu tesvik edici onaylı yazı) verildi mi?		
Ölçeğe uygun teslim edildi mi?		
Otoparkların sayısı belirtildi mi?		
Bina girişleri ve rampalar gösterildi mi?		
<b>PLANLARDA ARANACAK HUSUSLAR</b>		
Planlar 1/50, 1/100 veya rahat okunabiliyorsa 1/200 ölçek teslim edildi mi?		
Kat planlarının isimleri eksiksiz verildi mi? Farklı ve Tip kat plan kotları verildi mi? Ölçeğe uygun teslim edildi mi? En az 1/100 ölçek çizim standartında çizildi mi?		
Farklı tipteki odalar (standart veya suit oda ) 1/50 ölçek ya da 1/20 ölçekte çizildi mi? Ölçüleri verildi mi?		
Farklı yapı blokları (varsa) isimlendirildi mi? Mekan isimlerinin yanına veya altına alanları belirtildi mi?		
Merdivenler ve asansörler kullanım amaçlarına (müşteri, yangın, servis) göre isimlendirildi mi? Yatak odaları boyutları, merdiven ve koridor genişlikleri ölçülendirildi mi?		
Her kat planında, paftanın <b>sağ üst köşesinde</b> ya da projenin ekinde her kat için ayrıştırılmış olarak, ilgili turistik tesisin sınıf ve türüne göre oteller tüzüğünde sağlaması gereken mekanların isim ve net alan bilgilerini gösteren mahal tabloları oluşturuldu mu?		
Farklı tipteki odalar (standart, suit vb.) planda farklı ifade teknikleriyle gösterildi mi?		
Her kat planında paftanın <b>sağ alt köşesinde</b> yatak kapasitesi bilgileri ayrıntılandırılmış olarak verildi mi? (standart oda, suit oda ayrı ayrı)		
Her kat planında <b>toplambüt</b> alanlar verildi mi?		
Zemin kat planında yakın çevre ile binanın ilişkisi yeterince ifade edildi mi?kotları verildi mi?		



## TURİZM PLANLAMA DAİRESİ

### TURİZM YATIRIM PROJELERİNDE ARANACAK HUSUSLAR

	EVET	HAYIR
<b>KESİTLERDE ARANACAK HUSUSLAR</b>		
Farklı yönlerde ve bir tanesi müşteri merdiveni çıkış hattından geçen en az iki kesit çizildi mi?		
Kesitin geçtiği yerdeki mekanların kotları ve isimleri yazıldı mı?		
<b>GÖRÜNÜŞLERDE ARANACAK HUSUSLAR</b>		
Bütün cepheler en az 1/100 ölçek tekniğinde ayrıntılandırılmış mı?		

Proje Müellifinin Adı- Soyadı	Tel. No	Tarih	İMZA
Teknik Personelin Adı- Soyadı			