

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 24 Nisan , 1987 tarihli birleşiminde kabul olunan " Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası ", Anayasa'nın 94(1) maddesi gereğince; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete' de yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

**Sayı :16/1987**  
**TURİZM ENDÜSTRİSİ TEŞVİK YASASI**  
**(67/1988 ,9/2008 ve 31/2012 sayılı Yasalarla değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekliyle)**

**MADDE DİZİNİ:**

Madde 1. Kısa isim.

**BİRİNCİ KISIM – TANIMLAR, AMAÇ VE KAPSAM.**

Madde 2. Tanımlar.

Madde 3. Amaç.

Madde 4. Kapsam.

**İKİNCİ KISIM – GENEL KURALLAR.**

Madde 5. Başvuru

Madde 6. Değerlendirme ve onay.

Madde 7. Teşvik Belgesi.

Madde 8. Korunmaya muhtaç turizm bölgeleri

**ÜÇÜNCÜ KISIM – TEŞVİKLERLE İLGİLİ ESASLAR.**

Madde 9. Kamu arazileri ve binalarının tapu kayıtları.

Madde 10. Kamu bina ve arazilerinden yararlanma.

Madde 11. Kira süresi.

Madde 12. Kira takdiri

Madde 13. Malzeme, Mefruşat, Tesisat, Makine, Teçhizat ve iş ile yolcu taşıma araçlarının Gümrük vergisinden muaf tutulması.

Madde 14. Gümrük Vergisinden muaf tutulan eşyanın amaç dışı kullanımı, devir ve satışı.

Madde 15. B, T, Z izni verilmesi.

Madde 16. Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu.

Madde 17. Yatırım kredisi ve/veya faiz iadesi.

Madde 18. Çarter riskine katılma.

Madde 19. Tanıtma, reklam ve mali teşvik yardımı.

Madde 20. Vergi bağışıklığı.

Madde 21. Halka açık şirketlerde vergi muafiyeti.

Madde 22. İnşaat ruhsatı ile ilgili vergi, resim ve harçlardan muafiyet.

Madde 23. Tanıtma amaçlı seyahat, ikram ve reklam giderleri.

Madde 24. Yabancı kredi ve faizlerinin yurt dışına transferi.

Madde 25. Kazandırılan bir kısım dövizin safi kazançtan düşürülmesi.

Madde 26. Yabancı sermayenin ayni veya nakdi olması.

Madde 27. Safi kazancın transferi.

Madde 28. Diğer transferler.

Madde 29. Yabancı personel istihdamı.

- Madde 30. Yatırım garantisi.  
Madde 31. Teşvik olanaklarının devri.

#### DÖRDÜNCÜ KISIM – ÖDÜLLENDİRME, SUÇ VE CEZALAR.

- Madde 32. Ödüllendirme.  
Madde 33. Teşvik Belgesinin iptali.  
Madde 34. Amaca ters kullanım.  
Madde 35. Turizm faaliyetlerinin sona ermesi.  
Madde 36. İnşaatın Geçici veya süresiz olarak durdurulması.  
Madde 37. Kira sözleşmesinin iptali.  
Madde 38. Suç ve cezalar.  
Madde 39. Geçmişte verilen belge, teşvik ve kiralamaların geçerliliği.  
Madde 40. Turizm Danışma Komitesi kurulması.  
Madde 41. Tüzük yapma yetkisi.  
Madde 42. Yürürlükten kaldırma.  
Madde 43. Yürütme yetkisi.  
Madde 44. Yürürlüğe giriş.

-----  
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- Kısa isim 1. Bu Yasa, Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası olarak isimlendirilir.

#### BİRİNCİ KISIM Tanımlar, Amaç ve Kapsam

- Tanımlar 2. Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe  
"Bakanlar Kurulu", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulunu anlatır  
"Bakanlık", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde turizm işleriyle görevli Bakanlığı anlatır.  
"Bakan", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde turizm işleriyle görevli Bakanı anlatır.  
"İlgili Daire", Turizm işleriyle görevli Bakanlığın Turizm Dairesini anlatır.  
"Kira Takdir Komisyonu", taşınmaz malların değerlendirilmesini ve kira takdirini yapmak üzere, maliye işleriyle görevli Bakanlığın bünyesinde kurulan ve turizm işleriyle görevli Bakanlığın da temsil edileceği Komisyonu anlatır.  
"Belge", Oteller Yasası uyarınca verilen İşletme İzni Belgesi, Sınıflandırma Belgesi, Ön işletme Belgesi veya Turizm ve Seyahat Acenteleri Yasası uyarınca verilen işletme Belgesi veya bu Yasa uyarınca verilen Yatırım ve Teşvik Belgesini anlatır.

#### **Bölüm 138**

59/1991

23/1996

**25/1978**

14/1979

49/1989

40/1997

## **Bölüm 224**

3/1960

7/1978

### **41/1977**

5/1981

27/1982

23/1985

3/1988

12/1989

44/1990

24/1991

53991

17/1992

6/1994

52/1995

39/1998

<sup>1</sup>"Kamu Arazileri ve Binaları", Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasının 3'üncü maddesinin (6)'inci fıkrası uyarınca Hazineye ait taşınmaz malları, Hazine adına tapu kütüğüne kayıtlı taşınmaz malları ve **İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasasının 4'üncü maddesi uyarınca kamu yararı kararı alınıp Bakanlığa tahsis edilen taşınmaz malları** anlatır.

"Sabit Yatırım", bu Yasa amaçları bakımından turizm sektöründe turistik tesis yapmak amacıyla alınan veya yapılan binalar ile makine, tesisat ve teçhizat yatırımlarını anlatır.

"Turistik Konaklama Tesisi", bir konaklama yerinde geçici olarak kalan yerli ve yabancı turistlere, ticaret ve işletmecilik yoluyla ücret karşılığında yatak, yiyecek ve diğer gerekli hizmetleri sağlayan ve Bakanlık tarafından belgelendirilmiş olan otel, motel, bungalov, otel apartman, pansiyon, yatı evi, ev pansiyonu, villa, tatil köyü, kamping sahaları ve benzeri tesisleri anlatır.

"Turistik Tesis" veya "Turizm Kuruluşu", Bakanlık tarafından belgelendirilmiş turistik konaklama tesisleri, turistik yan tesisler, turizm ve seyahat acenteleri; turizm köyleri, kiralık araba servisi sağlayan işletmeler, uluslararası kara, hava veya deniz yolcu taşımacılığı yapan kuruluşlar ile el sanatları üreticilerini ve üretim birimlerini anlatır.

"Turistik Yan Tesis", Bakanlıkça turistik yan tesis olarak belgelendirilmiş restoran, bar, kafeterya, diskotek, plaj, golf sahası, atlı spor tesislerini, yat limanı, gece kulübü, kumarhane (gazino), deniz spor tesislerini ve benzeri tesisleri anlatır.

"Turizm Köyü", Bakanlığa turizm köyü olarak kullanılmak amacı ile tahsis edilen veya kamu arazisi üzerinde turizm köyü olarak kurulan ve sınırları içindeki kamu arazi ve/veya binalarının Bakanlar Kurulunca saptanacak istisnai haller dışında sadece Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile Türkiye Cumhuriyeti yurttaşı olmayan kişilere kiralandığı yerleşim birimlerini anlatır.

"Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu", Bu Yasanın 16'ncı maddesi uyarınca kurulan Fonu anlatır.

<sup>1</sup> "Kamu Arazileri ve Binaları" tanımında yer alan ve karartılan söz dizisi, Anayasa Mahkemesinin AM.19/87; D.8/88 sayılı kararı ile Anayasanın 159'uncu maddesinin (3)'üncü fıkrasına aykırı olduğundan iptal edilmiştir.

25/1978  
14/1979  
49/1989  
40/1997

“Turizm ve Seyahat Acentesi”, Turizm ve Seyahat Acenteleri Yasası uyarınca kurulan ve kâr amacı ile turistlere ulaştırma, konaklama, gezi, spor ve eğlence olanakları sağlayan, onlara turizmle ilgili bilgiler veren, turizme ilişkin tüm hizmetleri gören ve turizm ekonomisine, katkıda bulunan ticari kuruluşları anlatır.

“Yabancı”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttışı olmayan kişileri anlatır.

“Tüzük”, bu Yasaya uygun olarak hazırlanan Tüzükleri anlatır.

- Amaç 3. Bu Yasanın amacı, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içinde turizm sektöründe özendirici yatırım kolaylıkları, turizmin gelişmesinde yararlı olabilecek teşvik unsurlarını ve standartları getirerek, turizm sektörünü düzenleyecek, geliştirecek, dinamik bir yapı ve işleyişe kavuşturacak düzenleme ve önlemlerin alınmasını sağlamaktır.
- Kapsam 4. (1) Bu Yasa, turizm hizmeti veren turizm kuruluşlarının ve turizm yatırımlarının teşvik edilmesine, düzenlenmesine ve denetlenmesine ilişkin kuralları kapsar.  
(2) Bu Yasa ile getirilen teşvik unsurları, yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilere uygulanır.

## İKİNCİ KISIM Genel Kurallar

- Başvuru 5. (1) Bu Yasanın getirdiği teşvik unsurlarından yararlanmak isteyen bir gerçek veya tüzel kişi, Bakanlığa yazılı olarak başvurur.  
(2) Başvuruda bulunan gerçek veya tüzel kişi, Bakanlığın talep edeceği tüm bilgi, belge ve gerekiyorsa projeleri eksiksiz olarak vermekle yükümlüdür. Bakanlığın talep ettiği tüm bilgi, belge ve projelerin Bakanlığa eksiksiz olarak verilmesinden sonra başvuru en geç üç ay içerisinde kesin sonuca bağlanır.
- Değerlendirme ve onay 6. Bakanlığa yapılan başvuru, Bakanlığın ilgili Dairesi tarafından incelenir, değerlendirilir ve nihai karar için Bakanlara sunulur.
- Teşvik Belgesi. 7. (1) Bu Yasa uyarınca getirilen teşvik unsurlarının, herhangi birinden yararlandırılması kesinleşen bir gerçek veya tüzel kişiye Bakanlık, Teşvik Belgesi verir.  
(2) Teşvik Belgesi, girişimcinin hangi teşvik unsurundan ne oranda yararlanabileceğini gösterir ve geçerlilik süresince kazanılmış bir hak oluşturarak girişimin güvenliğini sağlar. Teşvik Belgesi verilen bir gerçek veya tüzel kişi, ilgili mercilerce teşvik unsurlarından yararlandırılır.
- Korunmaya muhtaç 8. (1) Ülke sınırları içerisinde yeri, mevki, doğası, tarihi ve kültürel değerleri açısından turizm yönünden önem taşıyan yerleri,

<p>turizm bölgelele. 31/2012 31/2012</p>	<p>Bakanlığın önerisi üzerine Bakanlar Kurulu “Korunmaya Muhtaç Turizm Bölgesi” ilan edebilir.</p>
<p>31/2012</p>	<p>(2) Korunmaya Muhtaç Turizm Bölgesi ilan edilen bölgelerdeki işletmelerin geçici yer işgal veya kullanım hakları ile ilgili kurallar aşağıda öngörülen ücretler çerçevesinde Bakanlıkla yapılacak sözleşmelerle düzenlenir. Aşağıda belirtilen alanlar dışında kalan kamu alanları üzerine eşya ve benzeri herhangi bir şey konulması yasaktır.</p> <p>(A) Deniz tarafında bulunan alanların geçici kullanım ücreti, metrekaresi yıllık 25.-€ (Yirmi Beş Euro)’dur.</p> <p>(B) Bina diplerinde yer alan alanların geçici kullanım ücreti, metrekaresi 15.-€ (On Beş Euro)’dur.</p>
<p>31/2012</p>	<p>(3) Korunmaya Muhtaç Turizm Bölgesi ilan edilen bölgelerdeki limanlara gelecek gemilerden, Gemilerle İlgili Harçlar ve Ücretler Yasası tahtında belirlenen ücretler ve harçlar alınır.</p>
<p>31/2012 51/1995 33/2001 2/2003 9/2006 40/2007 14/2008 2/2009 91/2009</p>	<p>(4) Bu madde amaçları bakımından, bu Yasa kuralları ile Belediyeler Yasası ve Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası kuralları uyarınca veya bu Yasalar altında çıkarılmış olan tüzük, yönetmelik ve emirnamelerdeki kurallarla ilgili olarak çelişki oluşması halinde bu Yasa kuralları uygulanır.</p>
<p>Fasıl 96 14/1959 67/1963 16/1971 31/1976 18/1979 47/1984 48/1989 6/1992</p>	<p>(5) Bakanlar Kurulu, Resmi Gazete’de yayımlayacağı bir tüzükle, her yıl Devlet Planlama Örgütü tarafından saptanan yıllık enflasyon oranını aşmamak koşuluyla, yukarıdaki (2)’nci fıkrada yer alan ücretleri beş katına ulaşıncaya kadar artırabilir veya indirimine tabi tutabilir.</p>
<p>31/2012</p>	<p>(5) Bakanlar Kurulu, Resmi Gazete’de yayımlayacağı bir tüzükle, her yıl Devlet Planlama Örgütü tarafından saptanan yıllık enflasyon oranını aşmamak koşuluyla, yukarıdaki (2)’nci fıkrada yer alan ücretleri beş katına ulaşıncaya kadar artırabilir veya indirimine tabi tutabilir.</p>
<p>Korunmaya Muhtaç Turizm Bölgesi ile ilgili Tüzük Yapma Yetkisi 31/2012</p>	<p>8A (1) Aşağıda öngörülen konularda, Bakanlıkça hazırlanıp Bakanlar Kurulunca onaylanacak ve Resmi Gazete’de yayımlanacak tüzük veya tüzükler yapılır:</p> <p>(A) Korunmaya Muhtaç Turizm Bölgesi ilan edilen bölgelerdeki taşınmaz eski eserlere ait tarihi kültürel işlevin yaşatılmasını, güçlendirilmesini ve geliştirilmesini amaçlayan, tüm ziyaretçilerin etkin ve verimli biçimde çevreden yararlanmasını, ülke ekonomisine, turizme ve tanıtıma katkı sağlamasını ve ayrıca limanlardaki teknelere, tekne sahiplerine, tekne mürettebatı, tekne müşterisi, ticari ünite işletmecileri ve bu ünitelerden faydalanacaklara etkin denetim içerikli, kaliteli hizmet</p>

sunmak, temiz, güvenli, huzurlu bir yaşam ve çalışma ortamı sağlamak amacıyla yönetim, işletme ve denetim ilkelerinin belirlenmesi.

(B) Korunmaya Muhtaç Turizm Bölgesi ilan edilen bölgelerdeki sınırlar içindeki tüm yapılar için, yapım, tadilat, ilave, yıkım, onarım, yenileme, boyama, ışıklandırma, reklam, tabela, temizlik ve benzeri faaliyetlerin yapılmasına ilişkin tüm idari ve ticari konular ile koruma ve geliştirilme ilke, kural ve koşullarının koordinasyon içinde yerine getirilmesi ile ilgili şartlarının belirlenmesi.

(2) Korunmaya Muhtaç Turizm Bölgesi ilan edilen bölgeleri kullanacak olan gerçek veya tüzel kişiler, yukarıdaki (1)'inci fıkra uyarınca çıkarılacak tüzüklerdeki koşullara uymak zorundadırlar.

### ÜÇÜNÇÜ KISIM Teşviklerle İlgili Esaslar

- Kamu arazileri ve binalarının tapu kayıtları.
9. (1) Bu Yasaya uygun olarak yatırımcıların yararlanmasına sunulabilmesi için Bakanlar Kurulunca Bakanlığa tahsis edilmiş ve edilecek olan kamu arazi ve binalarının tapu kayıtlarında gerekli işlemler yapılır.
- (2) Bakanlık, bu maddede belirtilen taşınmaz malları, gerçek veya tüzel kişilere, bu Yasa kuralları uyarınca kiralamaya ve bu taşınmaz mallar üzerinde irtifak hakkı tesisine ve bunlardan alt yapı için gerekli olanlar üzerinde alt yapıyı gerçekleştirecek kamu kurumu lehine bedelsiz irtifak hakkı tesisine yetkilidir.
- Kamu bina ve arazi-lerinden yararlanma
10. (1) Kamu arazisi üzerinde turistik konaklama tesisi veya turistik yan tesis kurmak isteyen ve bu amaçla söz konusu araziden veya binadan uzun vadeli kiralama yöntemi ile yararlanmak isteyen gerçek veya tüzel kişi, Bakanlığa yazılı olarak başvurur. Başvuruda, arazi veya binanın ne amaçla kullanılmak istendiği, yapılması düşünülen inşaatın cinsi, projenin nasıl finanse edileceği belirtilir. Bakanlık, başvuruyu aldığı zaman, başvuru sahibinden ek bilgi, belge ve proje isteyebilir.
- (2) (A) Bakanlık, başvuruyu olumlu ve ülke ekonomisine katkıda bulunacak nitelikte görürse, istenen arazi veya binayı belirli bir süre için başvuru sahibinin lehine korunmaya alır. Bu süre altı ayı geçemez. Çok zorunlu ve gecikmeyi kaçınılmaz derecede etkileyen nedenler olması halinde dört ay daha uzatılabilir.
- (B) Yatırımcı lehine korunmaya alınan kamu arazisi veya binasına karşılık, toplam yatırım tutarının %1 ile %5'i arasında Bakanlıkça saptanacak bir teminatın Bakanlığa teslimi koşuldur. Bu teminat nakit olabileceği gibi Bakanlıkça kabul edilecek yerli veya uluslararası bir bankanın kesin teminat mektubu olabilir.

(C) Bir gerçek veya tüzel kişi lehine korunmaya alınan taşınmaz mal, bu süre içinde başka bir gerçek veya tüzel kişiye kiralanamaz, tahsis edilemez, devredilemez, herhangi bir biçimde başkası lehine aynı hak tesisine konu olamaz.

- (3) Başvuru sahibi, lehine korunmaya alınan taşınmaz mal için öngördüğü proje ile ilgili avın Proje, fizibilite raporu ve kendisinden istenecek diğer bilgi ve belgeleri, korunmaya alınan süre içinde Bakanlığa sunmak zorundadır. Bu süre içinde sunuş yapılmazsa, söz konusu taşınmaz mal için korunma ortadan kalkar ve Bakanlığa teslim edilen teminat, Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu'na gelir olarak kaydedilir.
- (4) Bakanlık, avın proje, fizibilite raporu ve diğer veriler üzerinde ilgili Daire aracılığı ile gerekli gördüğü değerlendirme ve incelemeleri yaptıktan sonra, Devlet Plânlama Örgütünün de yazılı görüşünü alır.
- (5) Bakanlığın değerlendirmesinin olumlu olması halinde, ilgili taşınmaz mal için öngörülen kira süresi, 11'inci madde kuralları çerçevesinde karara bağlanır.
- (6) 11'inci madde kuralları çerçevesinde kira süresi karara bağlanan yatırım konusu için, başvuru sahibi, Bakanlıkça saptanacak süre içinde uygulama projesini hazırlayıp Bakanlığa sunmak zorundadır. Bakanlık, uygulama projesinde öngöreceği değişiklikleri yaptırır. Değişiklikler yapıldıktan sonra kira sözleşmesi Bakanlık ile yatırımcı gerçek veya tüzel kişi arasında imzalanır.
- 2.67/1988 (7) Bu Yasa kuralları uyarınca kiralanılan kamu arazileri veya binaları ile ilgili kira sözleşmelerinin Tapu ve Kadastro Dairesine kaydedilmesi zorunludur. Bu kaydın yapılmaması halinde, geçerliliği tamamlanmamış olur.
- 2.67/1988 (8) Kiracı, kira sözleşmesinin imzalandığı tarihten başlayarak on beş gün içinde sözleşmenin imzalı bir sureti ile kiralanmış olan arazinin sınırlarını gösteren ve Bakanlıkça mühürlenmiş bir planı arazinin bulunduğu ilçenin Tapu Amirliğine sunarak yazılı dilekçe ile sözleşmenin kaydını ister.
- 2.67/1988 (9) Yukarıdaki (8)'inci fıkra kuralları çerçevesinde kira sözleşmesinin kaydı yönündeki istem uyarınca, arazinin bulunduğu ilçenin Tapu Amirliğindeki kütüğe gerekli kayıt işlemi yapılır ve kiracıya "Hazine Malı Kira Belgesi" verilir. Kiralanan arazi hazine adına koçanlı ise, koçana ve arazinin kayıtlı bulunduğu deftere bu yönde gerekli belirleyici kayıt düşülür.
- 2.67/1988 (10) Kiracı, arazi üzerine inşa edilen bina veya tesisi, arazinin bulunduğu ilçenin Tapu Amirliğindeki kütüğe kaydettirmek ve kayıt işlemi için, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve (Ücretler) Yasasında öngörülen harcı ödemek zorundadır. Arazi üzerine inşa edilen ve kütüğe kaydedilen bina veya tesis, ayrıca, yukarıdaki (9)'uncu fıkra kuralları uyarınca kiracıya verilen "Hazine Malı Kira Belgesi" üzerine de kaydedilir.
- Bölüm 219**  
1/1972  
38/1976  
40/1987  
41/1991  
18/1996  
2.67/1988 (11) Bu maddenin (7)'inci, (8)'inci, (9)'uncu ve (10)'uncu fıkraları

uyarınca kaydı yapılan sözleşmelerdeki arazi üzerine yapılan bina ve tesis üzerinde kiracı, kira süresi ile sınırlı aynı hak elde eder. Bu hak, kira sözleşmesindeki koşullara bağlıdır ve bunlara uyulduğu sürece kiracının uhdesinde kalır. Aynı hak, kira süresince, taşınmaz mallarda olduğu gibi, Bakanlığın izni ile devir veya ipotek edilebilir, yeniden kiraya verilebilir, miras yolu ile kiracının mirasçılara geçebilir, haczedilebilir ve borç için zararla satılabilir.

Ancak:

- (A) Taşınmaz mal üzerindeki aynı hakkın, devir, ipotek, yeniden kiraya verme, miras yolu ile mirasçılara intikal etme, haczedilme veya borç için zorla satılma durumlarında, kiracıdan başka birisine yukarıdaki nedenlerle geçmesi halinde, kiracının devlete olan yükümlülüğü, kiracının yerini alan üçüncü gerçek veya tüzel kişi ile Bakanlık arasında aynı koşullarla yeniden sözleşme yapılması koşulu ile bu kişilere geçer. Yeni kiracı, eski kiracının tüm hak ve yükümlülüklerine sahip olur.
- (B) Devir ve ipotek edilecek veya borç için zorla satılacak böyle bir hak için, kiralayanın veya alacaklının önce Bakanlıktan izin alması koşuldur.
- (C) Devir veya ipotek edilecek böyle bir hak, daha önce ipoteye verilmiş veya herhangi bir yükümlülükle haczedilmişse, ipotekli alacaklının varsa ipotekli borçlunun tüm kefillerinin ve yükümlülüğü koyan kişilerin muvafakatinin alınması koşuldur.
- (Ç) Böyle bir hakkın kapsadığı taşınmaz malın sadece bir kısmı devredilecek, ipoteye verilecek veya kiralanacaksa, bu kısmın sınırlarının belirlenmesi, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasının 27'nci maddesi kuralları uyarınca yapılır.
- (D) Bu fıkrada öngörülen işlemler için kira süresi, geriye kalan kira süresi ile sınırlıdır.

#### **Bölüm 224**

3/1960

7/1978

2.67/1988

- (12) Kira sözleşmesinin veya duruma göre yeniden kira sözleşmesinin sona erdiğini ve/veya iptal edildiğini bildiren yeterli kanıtın veya bunu emreden yeterli bir mahkeme emrinin sunulması halinde, Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü, ilgili kira konusunda yapmış olduğu kaydı siler ve bu kira veya yeni kira ile meydana gelen aynı hak sona erer.

2.67/1988

#### **Bölüm 218**

- (13) Bu Yasa amaçları bakımından, Tüzel kişiler (Taşınmaz Mal Kayıt) Yasasının 2'nci maddesindeki "Taşınmaz Mal" deyimini, söz konusu Yasadaki taşınmaz malları ve bu Yasa ile düzenlenen aynı hakkı içerecek şekilde yorumlanır ve tüzel kişiler adına aynı hak kaydı, söz konusu Yasa kuralları çerçevesinde yapılır.

2.67/1988

#### **Bölüm 219**

1/1972

38/1976

40/1987

41/1991

- (14) İstem olması ve Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Yasasında öngörülen gerekli harcın ödenmesi halinde, Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü, kütükte bulunan kayıtlar hususunda, usulen verilebilen kişilere araştırma belgesi verebilir.



- 2.67/1988 (15) Bu Yasa ile kiracının yapmasına izin verilen devir, ipotek, yükümlülük koyma, haczetme ve sair işlemler:
- Bölüm 195**  
10/1971
- Bölüm 189**  
**15/1962**  
**21/1962**  
**Bölüm 224**  
3/1960  
7/1978
- 11/1978**  
29/1981
- (A) Vasiyet ve Tevarüs Yasası,  
(B) Tereke İdare Yasası,  
(C) Zorla Mal İktisabı Yasası,  
(Ç) Mala El Koyma Yasası,  
(D) Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası,  
ve  
(E) Taşınmaz Mal (Devir ve ipotek) Yasası,

kuralları çerçevesinde yapılır.

- Kira süresi (\*) 11. (1) Kiralanacak olan kamu arazisi veya binasının kira süresi, projenin büyüklüğü, niteliği, yatırım maliyeti, işletme şekli ve genel olarak projenin ulusal ekonomiye katkısı göz önünde tutularak Tüzükle belirlenecek kurallar uyarınca saptanır ve bu süre her halükarda doksan dokuz yılı aşamaz; on yıla kadar olan kiralamalarda Bakan yetkilidir. On bir-elli yıl arası kiralama süreleri için Bakanlar Kurulu, elli yılı aşan kiralama süreleri için Cumhuriyet Meclisi kararı gerekir. Ancak, 12'nci maddenin (3)'üncü fıkrası kuralları saklıdır.
- (2) Kira süresi sonunda, amaca uygun kullanımın ve ulusal ekonomiye yararın devam ettiği kanaatine varılırsa kiracının istemi üzerine kira sözleşmesi (1)'inci fıkra kuralları uyarınca uzatılabilir. Kira süresinin uzatılmaması halinde yapılmış olan tüm yatırımlar devlete kalır.
- Kira takdiri (\*) 12. (1) Turizm amacıyla kiralanacak kamu arazisi veya binasının yıllık kira takdiri, Kira Takdir Komisyonu tarafından, o taşınmaz malın rayiç kirasının yüzde yirmisini aşmamak üzere, projenin büyüklüğü; niteliği, yatırım maliyeti, uygulama projesi, işletme şekli, kira süresi ve genel olarak projenin ulusal ekonomiye katkısı konularında yapılacak tüzükle öngörülen esaslar göz önünde bulundurularak saptanır ve Bakanlığa sunulur.
- (2) On yıllık süreyi aşmayan kiralamaların bedelini Bakanın onayına tabi olarak Kira Takdir Komisyonu saptar. On yılı aşan kiralamalarda, Bakan, kira saptanması için Kira Takdir Komisyonunun çalışmasını kendi görüş ve önerileri ile birlikte Bakanlar Kurulunun onayına sunar.
- (3) Turizm Köyü içindeki kamu arazi ve binalarının kira bedellerini Kira Takdir Komisyonunun görüşlerini alarak Bakanlık saptar. Bakanlık, turizm köyü içindeki arazi ve binalar ile ilgili yirmi beş yıla kadar kira sözleşmesi yapmaya yetkilidir.

- (4) Turizm amaçları için kiralanmış bulunan kamu arazi ve binalarının kirası, Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu'na yatırılır.
- Malzeme Mefruşat, Tesisat, Makine, Teçhizat ve iş ile yolcu taşıma araçlarının Gümrük Vergisinde n muaf tutulması. **44/1996** 19/1997
13. (1) Belgeli turistik tesislerin ve kuruluşların yapımı, tefrişi, tesisat ve teçhizatlandırılması için Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti bölgesinde imal edilmeyen veya imal edilip de istenilen evsafa ve fiyatta olmadığı Bakanlıkça saptanan malzeme, mefruşat, tesisat, makine, alet, spor malzemeleri, teçhizat ve bunların yedek parçaları, mümkün olan hallerde işletmenin ismi, simgesi veya armasını taşıması koşuluyla, Bakanlıkça uygun görüldüğü takdirde, Gümrük Vergileri Tarife Yasası ile belirlenen vergilerden muaf tutulur.
- (2) A grubu Turizm ve Seyahat Acentelerinin Bakanlıkça uygun görülecek sayıda ve nitelikte ithal edecekleri otobüs ve minibüsler ile konaklama tesislerinin ithal edecekleri iş araçları, otobüs ve minibüsler, Gümrük Vergileri Tarife Yasası ile belirlenen vergilerden muaf tutulur. Bu madde amaçları bakımından salon tipi araçlar iş aracı sayılmaz
- (\*) (3) Yukarıdaki (1)'inci ve (2)'inci fıkralarda Gümrük vergisinden muaf tutulacağı belirtilen malların detaylı dökümü tüzük ile saptanır.
- Gümrük Vergisinde n muaf tutulan eşyanın amaç dışı kullanımı, devir ve satışı
14. (1) Bu Yasanın 13'üncü maddesi uyarınca gümrük vergisinden muaf tutularak ithal edilen tüm mal, malzeme, eşya, araç ve bunların yedek parçaları, onaylanan amaç dışında kullanılamaz, ekonomik ömürleri dikkate alınarak tüzükle saptanacak süre içinde devredilemez veya satılamaz. Ancak Bakanlığın onayı ile, bu gibi bir malın, belgeli başka bir turistik tesiste kullanılmasına izin verilebilir.
- (2) Ancak zorunlu hallerde veya ithal edilen bu gibi yatırım mallarının ekonomik ömürleri sonunda, Bakanlığın takdiri ve onayı ile turizm amacı dışında kullanılmak üzere satışına izin verilen bu gibi bir malın, ithal değeri veya satıldığı tarihteki rayiç bedeli üzerinden, hangisi yüksekse, gümrük vergisi, ilgili işletmeci tarafından ödenir.
- (3) Bağışıklık konusu yatırım mallarının belirlenen süre içinde üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyeceğini, başka yerlerde ve yatırımlarda Bakanlık onayı alınmadan kullanılamayacağını, aksi halde bağışıklık sağlanan yatırım malının ithal değeri veya rayiç değer üzerinden, hangisi yüksekse, ödenmesi gereken gümrük vergisinin cezalı olarak ödeneceğini belirten bir taahhütname alınır.
- (4) Bu Yasanın 13'üncü maddesi uyarınca gümrük vergisinden muaf tutularak ithal edilen malların mahkeme yoluyla zorunlu satışı halinde, ithal değeri veya satıldığı tarihteki rayiç bedeli üzerinden,

hangisi yüksekse, gümrük vergisi satın alandan tahsil edilir.

- B, T, Z izni verilmesi.
15. Turizm kuruluşlarının Bakanlık onayı ile ithal edecekleri veya satın alacakları, otobüs, minibüs, iş aracı veya kiralık arabalara, ilgili makamlarca bekletilmeden "B", "T" veya "Z" izni verilir.
- Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu
16. (1) Bu Yasa kapsamına giren ve Bakanlıkça onaylanan turizm yatırımlarını, kredilerle desteklemek ve/veya faiz iadesi vermek, ulaşımı teşvik etmek, içte ve dışta ülke turizmini tanıtmak, pazarlamak, mali teşvik yardımıyla bulunmak ve genel olarak turizmi geliştirmek amacıyla bakanlığın emrinde "Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu" kurulur.
- (2) Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu, Bakanlık Merkez örgütü tarafından yönetilir ve Fonun İta Amiri Bakandır.
- (3) Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu'nun gelirleri şunlardan oluşur:
- (A) Bakanlığın bütçesine her yıl bu amaçla konan ödenekler;
- (B) Bakanlar Kurulu kararı ile Fon tarafından alınacak krediler;
- (C) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine ithal edilen akaryakıt üzerine, Bakanlar Kurulu Emirnamesi ile belirlenecek ve her halükarda CIF bedelin %50'sini aşmayacak, bir katkı payı;
- (Ç) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine ithal edilen ve Devlet Planlama Örgütü tarafından saptanacak temel gıda maddeleri dışında tüm mallar üzerine, Bakanlar Kurulu Emirnamesi ile belirlenecek ve her halükarda CIF bedelin %1'ini aşmayacak, bir katkı payı;
- (D) Ülkeye deniz yolu ile yapılan giriş-çıkışlarda alınan yolcu çıkış hizmet ücretlerinin %50'si;
- (E) Fondan verilecek kredilerin taksit ve faizleri;
- (F) Bu Yasa uyarınca turizm işletmelerine verilecek para cezaları;
- (G) Bu Yasanın uygulanması sırasında bakanlıkça alınan teminatların gelir kaydedilmesinden elde edilen gelirler;
- (H) Bu Yasa uyarınca kiraya verilen arazi ve binalar için tahsil edilen kiralar;
- (I) Şans oyunları salonlarının yıllık lisans harcının %50'si;
- (İ) Diğer yardım ve bağışlar.
- (J) Bu Yasanın 8'inci maddesi uyarınca alınacak harçlar ve ücretler;
- (K) Bu Yasanın 37A maddesi uyarınca alınacak idari para cezaları;
- (L) Gemilerle İlgili Harçlar ve Ücretler Yasasının 29A maddesi uyarınca alınacak harçlar ve ücretler.
- 31/2012 (1/9/2012)
- 31/2012 (1/1/2013)
- 31/2012
- 31/2012
- 31/2012
- 31/2012 83/2007 21/2012
- (\*)
- (4) Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu ile ilgili tüm uygulama ilkeleri, yöntem ve koşulları tüzük ile belirlenir:
- Yatırım
17. (1) Bakanlık, bu Yasanın 16'ncı maddesi uyarınca kurulan fondan, bu

kredisi ve\veya faiz iadesi.	Yasa kapsamına giren ve projesi Bakanlıkça onaylanan gerçek veya tüzel kişilere, yatırımın %20'sine kadar , en çok yirmi yıl vadeli ve düşük faizli kredi verebilir veya faiz iadesi uygulayabilir.
(*)	(2) Bu maddenin (1)'inci fıkrası uyarınca verilecek kredilerin vade ve faiz oranları, faiz iadesinin vade ve oranı ve diğer tüm uygulama yöntem ve koşulları tüzük ile saptanır.
Çarter riskine katılma	18. (1) Bakanlık, yabancı ülkelerden Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine hava veya deniz yolu ile turist taşımak amacıyla Bakanlıktan onay alarak çarter seferler düzenleyen gerçek veya tüzel girişimcilerin çarter riskine katkıda bulunabilir. Çarter riskine katkı amacıyla, bu Yasanın 16'ncı maddesi uyarınca kurulan fon kaynakları kullanılır.
(*)	(2) Bu Yasa amaçları bakımından çarter-riski, bir yılda veya belirli bir sezonda düzenlenen çarter operasyonu neticesinde, kâra geçiş - noktası olarak kabul edilen doluluk oranındaki satış fiyatı ile fiilen gerçekleşen doluluk oranında olması gereken satış fiyatı arasındaki eksi farktır. (3) Bakanlık, çarter-riskine katkı oranını, çarter seferleri operasyonunun büyüklüğüne göre %100'e kadar saptayabilir. <b>Çarter riskine katkı esasları, yöntem ve koşulları tüzük ile saptanır.</b>
Turizm Ofisleri Tanıtma, Reklam ve Mali Teşvik Yardımı ile İlgili Kurallar	19. (1) Bakanlık, bu Yasanın 16'ncı maddesi uyarınca kurulan Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu kaynaklarını kullanarak, ülke turizmini içte ve dışta tanıtmak, pazarlamak ve genel olarak ülke turizmini geliştirmek amacıyla her türlü faaliyette bulunabilir. Yurt dışında ülkeyi tanıtmak, pazarlamak amacıyla turizm (enformasyon) ofisleri açabilir.
9/2008	Açılan turizm ofislerine hr yıl Bütçe Yasasında Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonuna ilişkin kalemlerde ödenek bulunması ve kadro sayısının belirtilmesi koşulu ile Turizm İşleriyle Görevli Bakan tarafından tamamen geçici statüde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinden veya mahalli olarak her ofis için en fazla bir turizm temsilcisi, iki personel ve ayrıca her ülke için de bir muhasebe memuru görevlendirilebilir. Bu sayıların üzerindeki atamalar Bakanlar Kurulunun onayına tabidir. Görevine ihtiyaç duyulmayan personelin sözleşmesi Bakanlık tarafından feshedilebilir. Bu kişiler, belirlenen görev ve yetkileri çerçevesinde görev yaparlar ve görev yapılan ülkenin mahalli mevzuatına bağlı olurlar. Bu kişilerin yaptığı görevler ile Kamu Görevlileri Yasası altında yapılan hizmetleri arasında hiç bir şekilde bağlantı kurulamaz, hizmet birleştirilmesi yapılamaz ve emeklilik amaçları bakımından dikkate alınmaz.
9/2008	(2) Bu maddenin (1)'inci fıkrasına göre atanacak turizm temsilcisi ve personel ile muhasebe memurunun görev ve yetkileri Bakanlıkça hazırlanıp Bakanlar Kurulunca onaylanacak ve Resmi Gazete'de yayımlanacak bir tüzük ile belirlenir. Ayrıca görevlendirilen

personeler verilecek maaş ve benzeri ödenekler, Yurt Dışında Görev Yapan Personelin Kadroları ve Dış Görev Ödenekleri Yasası kuralları uyarınca buldukları ülke şartları gözönünde bulundurularak Maliye İşleriyle Görevli Bakanlığın görüşleri ve Turizm İşleriyle Görevli Bakanlığın Önerisi ile Bakanlar Kurulu tarafından saptanan döviz cinsi üzerinden belirlenir.

9/2008

- (3) Bakanlık, bu maddenin (1)'inci fıkrasında belirtilen kendi faaliyetlerine ilaveten turizm kuruluşları ve yabancı turizm acenteleri ile tur operatörlerine, Bakanlıktan onay alarak yapacakları tanıtıcı yayınlar ve reklamlar için, bu Yasanın 16'ncı maddesi uyarınca kurulan Fondan, Bakanlıkça hazırlanıp Bakanlar Kurulunca onaylanacak ve Resmi Gazete'de yayımlanacak bir tüzükle belirlenecek yöntem ve koşullar uyarınca, mali teşvik yardımıyla bulunabilir.

Ancak, bu yardımın miktarı yapılan harcamalar tutarının %75'ini aşmaz.

Vergi  
bağışıklığı

20. (1) Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak turistik konaklama tesisi yapmak amacıyla projesi Bakanlıkça onaylanan gerçek veya tüzel kişilerin bu tesisten elde ettikleri safi kazançları, tesisin belgelendirilip işletmeye açıldığı yıldan başlayarak ilk on vergilendirme dönemi, gelir ve kurumlar vergisinden muaf tutulur.
- (2) Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce, projesi Bakanlıkça onaylanan ve inşaatı devam eden turistik konaklama tesisleri de belgelendirilip işletmeye açıldığı yıldan başlayarak ilk on vergilendirme dönemi, gelir ve kurumlar vergisinden muaf tutulur.
- (3) Faaliyette olan belgeli turistik konaklama tesislerinin yatak kapasitesini artırmak veya etap etap gerçekleştirilecek projelerde ikinci ve/veya daha sonraki etaplarda öngörülen yatırımları gerçekleştirmek amacıyla, ek yatırım projesi Bakanlıkça onaylanan gerçek veya tüzel kişilerin bu ek yatırıma tekabül eden safi kazançları, ilave yatakların hizmete girdiği yıldan başlayarak ilk on vergilendirme dönemi gelir ve kurumlar vergisinden muaf tutulur. Ek yatırıma tekabül eden safi kazanç, ilave yatak kapasitesinin toplam yatak kapasitesine olan oranı dikkate alınarak hesaplanır.
- (4) Tamirat ve tadilat dışında inşası 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra tamamlanıp bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihte faaliyette olan ve on vergilendirme döneminden daha az bir süre çalıştırılan belgeli turistik konaklama tesisi işletmecisi bir gerçek veya tüzel kişinin, tesisin ilk işletmeye açıldığı vergilendirme döneminin başından başlayarak on vergilendirme dönemi tamamlanıncaya kadar, söz konusu tesisten elde edeceği safi kazancı, gelir ve kurumlar vergisinden muaf tutulur. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce ödenmiş gelir ve kurumlar vergisi iade edilmez.
- (5) Bu maddenin (4)'üncü fıkrası kapsamına giren belgeli turistik konaklama tesislerinde yaratılmış olan ek yatak kapasitesine

tekabül eden safi kazanç da, bu maddenin (3)'üncü fıkrasında belirtilen hesaplama yöntemi uyarınca, bu gibi bir ek yatırımın ilk işletmeye açıldığı vergilendirme dönemi başından başlayarak on vergilendirme dönemi tamamlanıncaya kadar, gelir ve kurumlar vergisinden muaf tutulur. Ancak bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce ödenmiş gelir ve kurumlar vergisi iade edilmez.

- (6) Turistik konaklama tesislerinin sınıfını yükseltmek veya bu tesislerde yüzme havuzu, spor tesisleri ve benzeri turistik yan tesis ilave etmek amacıyla projesi Bakanlıkça onaylanan gerçek veya tüzel kişilere, yaptıkları bu yatırım miktarını, yatırımın tamamlandığı vergilendirme döneminden başlayarak ilk iki yılda, hızlandırılmış amortisman şeklinde, kazançlarından indirme hakkı kâzandırır.
- (7) Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten sonra Bakanlık onayı ile ülkeye turist taşımak için charter operasyonu düzenleyen gerçek veya tüzel kişilerin bu işletmelerinden elde ettikleri safi kazançları, işletmeye başladıkları tarihten başlayarak 31 Aralık 1997 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden muaf tutulur.
- (8) Bu madde uyarınca tânınan vergi muafiyeti döneminde, faaliyet yapılmayan dönemler, bu maddenin (1)'inci, (2)'inci, (3)'üncü, (4)'üncü, (5)'inci, (6)'ıncı ve (7)'inci fıkralarında belirtilen muafiyet sürelerine ilave edilmez.
- (9) Bu madde uyarınca vergi muafiyeti alan gerçek veya tüzel kişilerin, bu faaliyetlerinden elde ettikleri gelirleri dışında başka faaliyet veya kaynaklardan da gelirleri olması halinde, ilgili gerçek veya tüzel kişinin yaptığı toplam müşterek giderler, bu gelirlerden orantılı olarak indirilir.
- (10) Bu madde uyarınca vergi muafiyeti alan bir turizm kuruluşunda çalışan tüm personelin gelirleri ile işletmeci gerçek veya tüzel kişinin diğer faaliyet ve kaynaklardan elde ettiği gelirler, bu maddenin (1)'inci, (2)'inci, (3)'üncü, (4)'üncü, (5)'inci, (6)'inci ve (7)'inci fıkralarında belirtilen teşvik unsurunun kapsamı dışındadır.

- (11) Bu madde ve 21'inci madde uyarınca vergi muafiyeti alan bir gerçek veya tüzel kişi, bu süre içinde:
- (A) Her vergilendirme dönemi için, Vergi Yasalarında öngörülen hesap tutma, murakabe ettirme ve diğer vergi ödevleri ile Gelir ve Vergi Dairesine hesaplarını sunma yükümlülüğünden muaf tutulamaz.
- (B) Her vergilendirme döneminde tahakkuk eden yatırım ve amortisman indirimlerini, ilgili vergilendirme dönemi hesaplarına dahil eder ve bu yatırım ve amortisman indirimlerini vergi muafiyeti dönemi dışına aktaramaz.
- (C) Herhangi bir vergilendirme döneminde tahakkuk eden zararını, vergi muafiyeti dönemi dışına aktaramaz.
- (12) Bu madde uyarınca tanınan teşvik unsurunun uygulanmasında gerekli görülen uygulama esasları ve diğer koşullar tüzük ile saptanabilir.

Halka açık şirketlerde Vergi muafiyeti.

21. (1) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde tescil edilmiş ve bu maddenin (3)'üncü fıkrasında belirtilen koşulları taşıyan halka açık bir şirket, bu Yasanın 20'nci maddesi uyarınca vergi muafiyeti alması halinde, sağlanan vergi muafiyeti süresine üç vergilendirme dönemi eklenir.
- (2) Bu Yasanın 20'nci maddesi uyarınca vergi muafiyeti alan halka açık bir şirketten hisse senedi alan bir gerçek veya tüzel kişinin, söz konusu işletmeden kazandığı temettü geliri de bu maddenin (1)'inci fıkrasında belirtilen toplam süre içerisinde gelir ve kurumlar vergisinden muaf tutulur.
- (3) Bu maddenin (1)'inci fıkrasında belirtilen ilave vergi muafiyeti süresinden yararlanacak halka açık bir şirketten, aşağıdaki koşullar aranır:
- (A) Şirketin kuruluşunda ödenmiş sermayesi en az iki yüz milyon Türk Lirası olacak,
- (B) Şirketin en az 50 hissedarı olacak,
- (C) Şirketi herhangi bir hissedarı veya eşi ile reşit olmayan çocukları ile birlikte, ödenmiş sermayenin yüzde kırkıdan fazlasına sahip olmayacak.
- (4) Bakanlar Kurulu, bu maddenin (3)'üncü fıkrasının (A) bendinde belirtilen ödenmiş sermaye miktarını, günün koşullarına göre, on katına kadar çıkarma yetkisini haizdir.

İnşaat ruhsatı ile ilgili vergi, resim ve harçlardan muafiyet

22. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, Projesi Bakanlıkça onaylanan turizm yatırımları, yürürlükteki yasalar uyarınca saptanan inşaat ruhsatı ile ilgili tüm vergi, resim ve harçlardan muaf tutulur.

- Tanıtma, amaçlı, seyahat, ikram ve reklam giderleri.
23. (1) Turistik konaklama tesisleri; turizm ve seyahat acenteleri ve hava veya deniz taşımacılığı yapan turizm kuruluşlarının, aşağıda belirtilen giderlerinin tümü de, Bakanlığın onaylaması kaydıyla, safi kazançlarının hesaplanmasında, vergi amaçları bakımından gider olarak kabul edilir;
- (A) Tanıtma ve pazarlama amacıyla turistik tesis işletmecisi veya müdürü veya pazarlamacısı veya bu amaçla görevlendirilecek personelinin yurt dışı seyahat giderleri;
- (B) Tanıtma ve pazarlama amacıyla yapılan reklam ve propaganda giderleri;
- (C) Tanıtma ve pazarlama amacıyla yapılan temsil ve ağırlama giderleri.
- (2) Bu maddenin (1)'inci fıkrasında belirtilen teşvik uygulaması ile ilgili esaslar, uygulama koşulları ve kısıtlamalar tüzük ile belirlenir.
- Yabancı kredi ve Faizlerinin yurt dışına transferi.
24. Turistik tesis yapmak ve/veya işletmek amacıyla yabancı mali kuruluşlardan kredi sağlayan herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin ana para taksitleri ile yıllık faizini, sağlanan döviz bazında, yurt dışına transferi, Bakanlıkça tevsik edilir.
- Kazandırılan bir kısmın dövizin safi kazançtan düşürülmesi
25. (1) Turistik konaklama tesisi veya turizm ve seyahat acentesi işletmecisi bir gerçek veya tüzel kişinin, turizm faaliyetlerinden her yıl ülkeye fiilen getirilip devlet pozisyonuna geçirdikleri döviz miktarının %20' sine kadar tüzük ile saptanacak bir miktarını, o yılın vergiye tabi safi kazancından düşmesine hakkı vardır.
- (2) Bu işlem, sadece dövizin ülkeye kazandırıldığı vergilendirme dönemi için yapılabilir, diğer yıllara aktarılamaz
- (3) Bu uygulama ile ilgili koşullar tüzük ile saptanır.
- Yabancı sermayenin aynı ve nakdi olması
26. (1) Turistik tesis yapmak veya işletmek isteyen bir yabancı gerçek veya tüzel kişi, projesinin Bakanlıkça onaylanması halinde yapacağı yatırım tutarını döviz olarak ülkeye transfer eder.
- (2) Türkiye Cumhuriyeti uyruklu yatırımcılardan yapacakları yatırım tutarının döviz olarak transferi istenmez.
- (3) Ülkeye getirilecek sermayenin tamamı nakden veya bir kısmı aynı olabilir. Aynı sermaye olarak, ancak yatırım konusu proje için gerekli makine ve teçhizat dahil her türlü mal ve malzeme getirilebilir.
- Safi kazancın transferi
27. Bu Yasa uyarınca Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti bölgesinde bir turizm projesine veya işletmesine yatırım yapan veya işleten bir yabancı gerçek veya tüzel kişi, bu gibi yatırım veya işletmeden elde edilen vergilendirmeden sonraki safi kazancın hissesine düşen payının tümünü Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti dışına, yatırım yapan para birimi ile transfer edebilir.



- Diğer Transferler 28. (1) Bir turizm kuruluşunun, vergi muafiyeti dönemi içinde veya dışında, herhangi bir nedenle tasfiyesi halinde sağlanacak hasılatтан, tasfiye kârı tahakkuk ettiği takdirde vergilendirildikten sonra geri kalan ve yabancı hissedarlara tekabül eden meblağın, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti dışına yatırım yapılan para birimi ile transferi serbesttir.
- (2) Bu Yasanın 29'uncu maddesi uyarınca istihdam edilen yabancı personel, çalıştığı turistik tesisten elde ettiği kazançтан tüm vergi ve sosyal güvence yükümlülükleri düşüldükten sonraki miktarı, ülke dışına transfer edebilir.
- Yabancı personel istihdamı 29. (1) Turistik tesis işletmelerinde Bakanlığın onayı alınması kaydıyla yabancı uzman, idareci, tercüman, rehber, teknisyen veya kalifiye işçi çalıştırılabilir. Bakanlık onay verirken, ülkede bu evsafa eleman olup olmadığını mutlaka dikkate alır.
- (2) Turistik tesis sahibi veya işletmecisine veya bu maddenin (1)'inci fıkrası uyarınca istihdamı uygun görülen yabancı personele, ilgili makamın çalışma ve ikamet izni vermesi veya verilmiş çalışma ve ikamet izninin iptali için Bakanlığın belgesi yeterli olur.
- Yatırım Garantisi 30. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten sonra, bu Yasanın 10'uncu, 11'inci ve 12'nci maddeleri uyarınca yerli veya yabancı bir gerçek veya tüzel kişi ile akdedilen sözleşmenin Bakanlık tarafından haksız olarak iptali halinde, ilgili gerçek veya tüzel kişinin yaptığı sabit yatırım tutarı, cari değerinin yatırım yapılan para birimi ile, yatırımcı gerçek veya tüzel kişiye ödeneceği hususunda ilgili kira sözleşmesine madde konabilir:
- Teşvik olanaklarının devri 31. Bu Yasa kuralları uyarınca teşvik unsurlarından yararlanmakta olan bir turizm kuruluşunun, aynı amaçlar ve niteliklerle işletilmek üzere başka bir gerçek veya tüzel kişiye Bakanlığın onayı ile devredilmesi halinde, sağlanmış olan teşvik olanakları da beraberce devredilebilir. Süreye bağlı olan teşvik unsurlarının sadece geriye kalan ve kullanılmayan süreleri devredilebilir.
- DÖRDÜNCÜ KISIM**  
**Ödüllendirme, Suç ve Cezalar**
- Ödüllendirme (\*) 32. Ülke turizminin gelişmesine önemli katkıda bulunduğu Bakanlıkça saptanan ve kabul edilen turizm kuruluşlarına, Bakanlık ödül verir.  
**Ödüllendirmenin hangi esaslara göre yapılacağı Tüzükle düzenlenir.**
- Teşvik Belgesinin iptali 33. (1) Teşvik Belgesi almış bir gerçek veya tüzel kişinin bu Yasa kurallarına aykırı davranması halinde, verilmiş bulunan Teşvik Belgesi ve bu Teşvik Belgesinde kaydedilmiş haklar, Bakanlıkça iptal edilebilir.

- (2) Teşvik Belgesinin iptaline neden olan ihlal nedeniyle haksız yere yararlanan muafiyetler ve indirimler, Teşvik Belgesinin iptal tarihinden başlayarak en geç üç ay içerisinde ilgili gerçek veya tüzel kişi tarafından devlete ödenir. Bakanlık, bu Yasa kurallarına aykırı hareket eden gerçek veya tüzel kişilerin Teşvik Belgesini iptal etmeden de, haksız yere yararlanan muafiyet ve indirimlerin, aynı süre içerisinde, ilgili gerçek veya tüzel kişi tarafından devlete ödenmesini emredebilir.
- (3) İlgili gerçek veya tüzel kişi, bu maddenin (2)'inci fıkrası uyarınca devlete ödeyeceği muafiyet ve indirim miktarının %30'u oranında bir cezayı da Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonuna öder.

- Amaca ters kullanım 34. Bu Yasanın 13'üncü maddesi uyarınca, gümrük vergisinden muaf tutulan malların, Teşvik Belgesinde belirtilen amaç için kullanılmamasının veya Teşvik Belgesinde belirtilen amaç dışında kullanılmasının Bakanlıkça ve maliye işleriyle görevli Bakanlıkça saptanması halinde, ilgili gerçek veya tüzel kişinin Teşvik Belgesi Bakanlıkça iptal edilebilir ve bu Yasanın 33'üncü maddesi kuralları uygulanır.
- Turizm faaliyetlerinin sona ermesi. 35. Bu Yasa uyarınca teşvik unsurlarından yararlanarak bir turizm kuruluşu veya turistik tesis kuran, ancak Bakanlıkça kabul edilebilen makul bir neden göstermeksizin faaliyete başlamayan bir gerçek veya tüzel kişiye veya faaliyette olan bir turistik tesis veya turizm kuruluşunun turizm amaçlı faaliyetlerini Bakanlıkça kabul edilebilen makul bir neden göstermeksizin sona erdiren ve en çok bir yıl içinde tekrar turizm faaliyetlerine dönmeyen bir gerçek veya tüzel kişiye, bu Yasanın 33'üncü maddesi kuralları uygulanır.
- İnşaatın Geçici veya süresiz olarak Durdurulması. 36. (1) Bakanlık, bu Yasanın 33'üncü maddesi uyarınca Teşvik Belgesini iptal ettiği inşaat, tamirat veya tadilat halindeki bir turistik tesisin inşasını, tamiratını veya tadilatını da süresiz veya yedi gün ile altmış gün arasında süreli olarak durdurabilir.
- (2) Süreli veya süresiz olarak inşası, tamiratı veya tadilatı durdurulan bir turistik tesisin tekrar inşasına devam edebilmesi için, durdurmaya neden olan sebeplerin ortadan kaldırılması ve yürürlükteki mevzuat uyarınca yeniden belge alınması koşuldur.
- Kira sözleşmesinin iptali 37. (1) Bu Yasanın 10'uncu, 11'inci ve 12'nci maddeleri uyarınca yapılan kira sözleşmeleri, ilgili gerçek veya tüzel kişinin bu Yasa kurallarından veya bu Yasa uyarınca yapılan herhangi bir tüzük kurallarından veya kira sözleşmesinde belirtilen hususlardan herhangi birine uymaması halinde, Bakanlar Kurulu onayı ile Bakan tarafından tek yanlı olarak iptal edilebilir.

- (2) Bu Yasanın 10'uncu, 11'inci ve 12.'inci maddeleri uyarınca yapılan kira sözleşmeleri, bu maddenin (1)'inci fıkrasının genelliği saklı kalmak koşuluyla, özellikle aşağıdaki hallerde, Bakanlar Kurulunun onayı ile Bakan tarafından tek yanlı olarak iptal edilebilir:
- (A) Kiralanan kamu arazisi veya binasının kullanımında, ilgili kira sözleşmesinde belirtilen amaçtan uzaklaşılması veya bu amacın ihlâli;
- (B) Bakanlıkça onaylanan projeye, uygulama programına veya işletme şekline uyulmaması;
- (C) İlgili kira sözleşmesinde kaydedilen kiranın, kira sözleşmesinde belirtilen zamanlarda, Bakanlıkça verilecek yazılı ihbara rağmen, ödenmemesi;
- (Ç) Kiralanan kamu arazisi veya binası üzerindeki turizm kuruluşlarının Bakanlığın uygun göreceği süre içerisinde hizmete açılmaması veya turizm amaçlı faaliyetlerinin Bakanlıkça kabul edilebilen makul bir neden gösterilmeden sona erdirilmesi ve en çok bir yıl içinde ilgili sözleşmede belirtilen turizm faaliyetine tekrar dönülmemesi.
- (3) Kira sözleşmesi, bu madde kuralları gereğince iptal edilen bir gerçek veya tüzel kişi, herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz.

İdari Para  
Cezaları  
31/2012

- 37 (1) Bu Yasanın 8'inci maddesinin (2)'nci fıkrasına ilk kez aykırı hareket edenler, Bakanlık tarafından yazılı olarak uyarılır. Bu aykırılığın uyarı yazısının tebliğ edildiği tarihten başlayarak 7 (yedi) iş günü içerisinde giderilmemesi halinde, Bakanlık aylık asgari ücretin yarısı tutarında idari para cezası keser ve idari para cezası ödeninceye kadar aykırılık teşkil eden mala el koyar.
- (2) Tebliğ edildiği tarihten itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde ödenmeyen idari para cezası, Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasası kuralları uyarınca tahsil edilir.
- (3) Bu madde uyarınca alınacak idari para cezaları, bu Yasanın 16'ncı maddesi tahtında oluşturulan Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu hesaplarına yatırılır.

Suç ve  
Cezalar.

(\*)

31/2012

38. (1) Bu Yasanın 33'üncü, 34'üncü, 35'inci, 36'ncı ve 37'nci madde kuralları saklı kalmak koşuluyla, bu Yasa kurallarına veya bu Yasa uyarınca yapılan herhangi bir Tüzük kurallarına aykırı hareket eden bir gerçek veya tüzel kişi, bir suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde **beş yılı aşmayan hapis cezasına veya 10.000.000.-TL.'sini aşmayan para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilir.** Mahkeme ayrıca, bu Yasanın 33'üncü, 34'üncü, 35'inci ve 36'ncı maddeleri uyarınca, haksız yere sağlanan muafiyet ve indirimleri geri ödemesi istenen gerçek veya tüzel kişilere, söz konusu geri ödemeleri ve %30 para cezasını ödemeyi de emredebilir.
- (2) Bu Yasanın 8A maddesinin (2)'nci fıkraya aykırı hareket

edenler bir suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde aylık asgari ücretin beşte birine kadar para cezasına veya bir aya kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

- (3) Kesilen para cezaları Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonuna intikal ettirilir.

Geçmişte verilen belge, teşvik ve kiralama-ların geçerliliği  
**6/1974**

39. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce "1974 Sanayi ve Turizm Yatırımları Teşvik Yasası" uyarınca veya turizmi teşvik amacıyla verilen Belgeler veya muafiyetler ve indirimler veya yapılan kiralama sözleşmeleri ve diğer teşvik uygulamaları, gerekirse yeniden gözden geçirilir ve bu Yasa ile getirilen kurallara ters düşmemesi koşuluyla, yeniden düzenlenebilir.

Ancak kazanılmış haklar saklıdır.

Turizm Danışma Komitesi Kurulması.

40. (1) Bu Yasa kurallarının daha iyi uygulanabilmesi amacıyla ve genel olarak turizm sektörünün yönlendirilmesi konularında görüş ve önerileri alınmak üzere, sürekli veya geçici bir Turizm Danışma Komitesi kurulmasına Bakanın önerisi ile Bakanlar Kurulu yetkilidir.

(\*)

- (2) Danışma Komitesinin, yetki ve sorumlulukları ve diğer hususlar tüzükle belirlenir.

Tüzük yapma yetkisi.

41. Bu Yasa kurallarının, amaçlarının ve teşvik unsurlarının daha iyi bir şekilde düzenlenmesini ve uygulanmasını sağlamak amacıyla, Bakanlar Kurulu bu Yasada öngörülen tüzükleri üç ay içinde yapar.

Yürürlükten Kaldırma  
**6/1974**

42. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak "1974 Sanayi ve Turizm Yatırımları Teşvik Yasası" yürürlükten kaldırılır.

Yürütme Yetkisi.

43. Bu Yasayı, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu adına turizm işleriyle görevli bakanlık yürütür.

Geçici Madde Bu (Değişiklik) Yasasının Yürürlüğe Girdiği Tarihten Önce İlgili Mevzuat Çerçevesinde Ödemesi Yapılan Ücretler veya Harçlar ile İlgili Kurallar  
**31/2012**

1. Bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten önce, bu (Değişiklik) Yasasının 2'nci maddesi ile değiştirilmesi öngörülen Esas Yasanın;

(1) 8'inci maddesinin (2)'nci fıkrasının (A) ve (B) bentlerinde öngörülen ücretlerin;

(2) 8'inci maddesinin (3)'üncü fıkrası kuralları uyarınca alınması öngörülen ücretlerin veya harçların,

yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgili makama ödendiğini belgeleyen gerçek veya tüzel kişiler, sözleşmenin veya makbuzun öngördüğü süre bitimine kadar bu ücretlerden veya harçlardan muaftırlar.

Yürürlüğe  
Giriş.

44. Bu Yasa, Bakanlar Kurulunun Resmi Gazetede yayımlayacağı bir ilânla belirteceği tarihten başlayarak yürürlüğe girer.